



## Comune di Sambuca Pistoiese (Provincia di Pistoia)

Indirizzo: Piazza Sandro Pertini, 1 - Sambuca Pistoiese (PT)

E-Mail [comune@comune.sambuca.pt.it](mailto:comune@comune.sambuca.pt.it) Sito web: <http://www.comune.sambuca.pt.it>

Tel. 0573/893716 – Fax 0573/893737

Codice Fiscale 80009370471 - Partita IVA 00838200475

AREA UFFICIO TECNICO, LLPP, PATRIMONIO

ORIGINALE

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

| N.  | DATA       | OGGETTO                                                                                                       |
|-----|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 100 | 01.12.2025 | INDIZIONE PROCEDURA DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE – APPROVAZIONE ATTI |

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**VISTO** il D.L.vo 18/08/2000 n. 267 e ss.mm.ii.;

#### **RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 24 del 27.07.2024 con cui è stato approvato il DUPS 2025-2027, nonché la successiva deliberazione n. 42 del 19.12.2024 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento al DUPS;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 19.12.2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2027 e successive delibere di Consiglio Comunale di variazione;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 15.01.2025 con cui è stato approvato il PEG 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 37 del 27.03.2025 con cui è stato approvato il PIAO 2025-2027;
- le successive variazioni adottate da ciascun organo per le proprie competenze;
- il Regolamento comunale per le alienazioni dei beni immobili e mobili di proprietà comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/08/2023;

#### **PREMESSO** che;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 18/10/2025 è stato variato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dell'Ente – Triennio 2025 – 2027 con l'inserimento di alcuni immobili;
- con il suddetto provvedimento si deliberava di dare attuazione nel triennio 2025-2027 all'alienazione dell'immobile posto in località Taviano, oggetto della variazione di cui alla delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 18/04/2025;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 22/11/2025 è stata autorizzata l'alienazione dell'immobile posto in località Taviano.

**DATO ATTO** che gli immobili costituenti il lotto oggetto di vendita (unico lotto) sono i seguenti:

| Lotto   | Foglio | Mappale | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Sup. Catastale | Rendita | Indirizzo                 |
|---------|--------|---------|-----|-----------|--------|-------------|----------------|---------|---------------------------|
| Lotto 1 | 11     | 565     | 1   | F/2       |        | 66,19 mq    |                | -       | LOCALITA' TAVIANO piano T |
|         | 11     | 565     | 1   | F/2       |        | 69,19 mq    |                | -       | LOCALITA' TAVIANO piano 1 |
|         | 11     | 565     | 1   | F/2       |        | 69,19 mq    |                | -       | LOCALITA' TAVIANO piano 2 |
|         | 11     | 565     | 1   | F/2       |        | 69,19 mq    |                | -       | LOCALITA' TAVIANO piano 3 |

È compresa anche la quota proporzionale sulle parti comuni, incluso il terreno boschivo ad uso comune identificato al Catasto Terreni al foglio 11 mappale 112 di mq 880, accessibile dal vano scale comune al terzo piano;

**VISTA** la relazione tecnico – illustrativa redatta dall’Ufficio Tecnico comunale con cui si stima il valore di mercato dell’immobile suddetto, da cui emerge un valore commerciale dell’immobile valutato in Euro 50.815,00;

**RITENUTO** di procedere secondo quanto previsto dal R.D. n. 454 del 17/06/1909 “Approvazione del regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato” e dal R.D n. 827 del 23/05/1924 “Regolamento per l’Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato” e più precisamente con asta pubblica a mezzo di presentazione segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di vendita, con aggiudicazione in favore del migliore offerente dell’offerta più conveniente per l’Amministrazione, ai sensi art. 73 lettera c) del R.D n. 827/1924, procedendo all’aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;

**RILEVATO** che l’Ufficio Tecnico Comunale ha predisposto la documentazione tecnica necessaria all’espletamento dell’asta pubblica finalizzata all’alienazione dell’immobile in oggetto, costituita dai seguenti atti:

- Bando di alienazione immobile;
- Allegato A1): Domanda di partecipazione persona fisica;
- Allegato A2): Domanda di partecipazione persona giuridica;
- Allegato B): Offerta economica – proposta irrevocabile di acquisto;
- Allegato C): Relazione Tecnico – Illustrativa;

**VISTI:**

- Il D.Lgs del 23/06/2011 n. 118 e successive modificazioni ed integrazioni (con particolare riferimento alle integrazioni e correzioni apportate allo stesso dal D.Lgs n. 126 del 10/08/2014) che disciplina il processo di riforma della contabilità pubblica, denominato “Armonizzazione contabile”, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge Delega n. 42 del 05/05/2009, nonché il Decreto MEF 25/07/2023 che disciplina il nuovo processo di bilancio degli enti locali;
- il decreto del Sindaco n. 8 del 31.12.2024 con il quale sono stati individuati i responsabili dei servizi;
- il vigente Statuto Comunale;

## D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** di tutto quanto in premessa esposto che qui si intende integralmente trascritto e riportato;
2. **DI DISPORRE** la procedura di alienazione dell'immobile posto in località Taviano secondo quanto previsto dal R.D. n. 454 del 17/06/1909 "Approvazione del regolamento per la unificazione dei sistemi di alienazione e di amministrazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato" e dal R.D n. 827 del 23/05/1924 "Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato" e più precisamente con asta pubblica a mezzo di presentazione segrete esclusivamente in aumento da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando di vendita, con aggiudicazione in favore del migliore offerente dell'offerta più conveniente per l'Amministrazione, ai sensi art. 73 lettera c) del R.D n. 827/1924, procedendo all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
3. **DI DARE ATTO** che gli immobili costituenti il lotto oggetto di vendita (unico lotto) sono i seguenti:

| Lotto   | Foglio | Mappale | Sub | Categoria | Classe | Consistenza | Sup. Catastale | Rendita | Indirizzo                 |
|---------|--------|---------|-----|-----------|--------|-------------|----------------|---------|---------------------------|
| Lotto 1 | 11     | 565     | 1   | F/2       |        | 66,19 mq    |                | -       | LOCALITA' TAVIANO piano T |
|         | 11     | 565     | 1   | F/2       |        | 69,19 mq    |                | -       | LOCALITA' TAVIANO piano 1 |
|         | 11     | 565     | 1   | F/2       |        | 69,19 mq    |                | -       | LOCALITA' TAVIANO piano 2 |
|         | 11     | 565     | 1   | F/2       |        | 69,19 mq    |                | -       | LOCALITA' TAVIANO piano 3 |

È compresa anche la quota proporzionale sulle parti comuni, incluso il terreno boschivo ad uso comune identificato al Catasto Terreni al foglio 11 mappale 112 di mq 880, accessibile dal vano scale comune al terzo piano;

4. **DI APPROVARE** la documentazione tecnica necessaria per l'espletamento dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione del Lotto, costituita dai seguenti atti:
  - Bando di alienazione immobile;
  - Allegato A1): Domanda di partecipazione persona fisica;
  - Allegato A2): Domanda di partecipazione persona giuridica;
  - Allegato B): Offerta economica – proposta irrevocabile di acquisto;
  - Allegato C): Relazione Tecnico – Illustrativa;
5. **DI STABILIRE**, quale prezzo a base d'asta l'importo complessivo a corpo di Euro 50.815,00, come da relazione tecnico – illustrativa redatta dall'Ufficio Tecnico comunale con cui si stima il valore di mercato dell'immobile suddetto;
6. **DI PROVVEDERE** che tutta la documentazione necessaria per l'espletamento dell'asta pubblica finalizzata all'alienazione del Lotto sia pubblicata all'Albo Pretorio on line e sul sito internet del Comune;

7. **DI DARE ATTO** della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dal Regolamento comunale dei controlli interni;
8. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis del D.L.vo n. 267/2000 e ss.mm.ii. e dal Regolamento comunale dei controlli interni;
9. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 3 della Legge nr. 241/1990 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale – sezione di Firenze – entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo Pretorio o, in alternativa, al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni;

Il Responsabile del Servizio  
ARCH. FRANCESCO COPIA

**Servizio Finanziario e di ragioneria dell'Ente**

Visto il provvedimento che precede si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 “TESTO UNICO SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI”.

Sambuca Pistoiese, 01.12.2025

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
DOTT. MARCO EVANGELISTI